

Determina n° 3/2025

Oggetto: Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di "manutenzione degli impianti di risalita meccanizzati per l'accesso a Nord della città di Arezzo".

L'Amministratore Unico

Preso atto che:

- Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività ad esso collaterali ed accessorie;
- in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il Contratto di Servizio, rep. 175930;
- il Contratto di servizio prevede l'affidamento dell'esercizio delle scale mobili in servizio di trasporto pubblico nell'impianto di risalita meccanizzata da via Pietri a Piazza della Libertà secondo le specifiche tecniche individuate dall'Allegato A1 del medesimo contratto nonché le disposizioni contenute nel regolamento di esercizio;
- con verbale prot. 104 del 27.02.15 sottoscritto dal Comune di Arezzo ed ATAM SpA, quest'ultima ha preso possesso del sopra citato impianto meccanizzato assumendo dal primo marzo 2015 l'onere relativo alla manutenzione ordinaria, conservazione e gestione;
- in data 15.02.2025 scadrà l'affidamento del servizio di manutenzione in favore della Società Schindler Spa;
- il nuovo progetto per il servizio di manutenzione delle scale mobili di Arezzo elaborato dagli uffici aziendali, il cui quadro economico è il seguente:

A) Servizi biennali			
a.1	Manutenzione a canone (biennale)	€	71 730,24
a.2	Stima per interventi di manutenzione extra-canone	€	299 395,15
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso scaturenti dal DUVRI di cui:		
	Per servizi a canone	€	1 169,94
	Per manutenzione extra canone	€	1 413,86
TOTALE SERVIZI BIENNALI		€	373 709,19
B) Estensione servizi (OPZIONI)			
b.1	Eventuale PROROGA biennale (a.1+a.2) compresa stima extra canone	€	371 125,39
b.2	Oneri della sicurezza per PROROGA biennale	€	2 583,80
b.3	Eventuale proroga tecnica (3 MESI) senza extra canone	€	8 966,28
b.4	Oneri della sicurezza per proroga tecnica	€	146,24
TOTALE ESTENSIONE SERVIZI		€	382 821,71
C) QUINTO D'OBBLIGO (20% su A+B)			151 306,18 €
A)+B)+C)		TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI	€ 907 837,08
D) Somme a disposizione			
d.1	Spese per commissione di gara (compresa cassa)	€	3 120,00
d.2	Oneri fiscali su servizi e commissione 22%	€	200 410,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	203 530,56
A)+B)+C)		IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 111 367,64

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte

- di avviare una procedura aperta, sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 ponendo a base d'asta per il periodo di 24 mesi la somma di € 371.125,39 oltre Iva e oltre € 2.583,80 per costi della sicurezza e la cui aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23;
- che la procedura sarà pubblicata sul TED dell'Unione Europea, sulla piattaforma START e nel sito istituzionale di ATAM sez. Amministrazione Trasparente;
- che la procedura sarà svolta per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- di approvare il progetto esecutivo per la manutenzione degli impianti di risalita della città di Arezzo, per l'importo complessivo di € 1.111.367,64, di cui € 907.837,08 per servizi ed € 203.530,56 per somme a disposizione;
- di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara, il capitolato descrittivo e prestazionale ed i relativi allegati;
- il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Valentina Tavanti.
- di dare mandato al RUP e agli uffici preposti di avviare tutte le procedure necessarie.

Arezzo lì: 10 febbraio 2025

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti